

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025

*JUSTYNA PICHOWICZ - KIEROWNIK BIURA REWITALIZACJI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO*

Podstawa dokonania zmian w GPR

- A. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- B. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha pn.: „Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025” (analiza po 2 latach realizacji programu),
- C. Uchwała nr XII/101/19 z dnia 27.06.2019 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

Zakres wprowadzonych do GPR zmian

| | |
|---------------------|---|
| W rozdziale 4 | Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych; Mechanizmy integrowania działań; Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji |
| W rozdziale 5 | Partycypacja społeczna na etapie wdrażania GPR; Partycypacja społeczna na etapie aktualizacji GPR |
| W rozdziale 6 | Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy |
| W rozdziale 7 | Określenie niezbędnych zmian w uchwałach podejmowanych w trybie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego |
| W rozdziale 8 | Sposób realizacji GPR Wałbrzycha w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego |
| W rozdziale 9 | System zarządzania, monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji; |
| Mapy | Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – mapa dla każdego z 6 podobszarów |
| Listy przedsięwzięć | Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz przedsięwzięć uzupełniających |

Zmiana listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gmina Wałbrzych, w ramach uruchomionego procesu aktualizacji, przeprowadziła nabór propozycji projektów, które posłużyły do opracowania aktualizacji programu rewitalizacji oraz pozwalają na podjęcie wszechstronnych działań, ukierunkowanych na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wyznaczonych podobszarów rewitalizacji – Białego Kamienia, Starego Zdroju, Śródmieścia, Sobięcina, Nowego Miasta oraz Podgórze.

Nabór trwał od 15.07.2019 r. do 23.08.2019 r.

| Gminny Program Rewitalizacji przyjęty uchwałą w roku 2016 | Projekt zmiany Gminnego Program Rewitalizacji rok 2020 |
|--|--|
| <p>W GPR ujęto łącznie 301 projektów, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 183 projekty zgłoszone zostały przez Wspólnoty Mieszkaniowe z obszaru rewitalizacji, dot. poprawy warunków zamieszkania; - 56 projekty zgłosiła Gmina Wałbrzych oraz podległe jej jednostki – dot. poprawy jakości przestrzeni publicznej, poprawy warunków zamieszkania, rozwoju osobistego i gospodarczego oraz wspierające redukcję negatywnych zjawisk społecznych; - pozostałe 62 projekty zgłosiły NGO, instytucje publiczne (PUP) oraz prywatni inwestorzy – dot. dot. poprawy jakości przestrzeni publicznej, rozwoju osobistego i gospodarczego oraz wspierające redukcję negatywnych zjawisk społecznych. | <p>W GPR ujęto łącznie 444 projekty, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 237 projekty zgłoszone zostały przez Wspólnoty Mieszkaniowe z obszaru rewitalizacji, dot. poprawy warunków zamieszkania; - 139 projekty zgłosiła Gmina Wałbrzych oraz podległe jej jednostki – dot. poprawy jakości przestrzeni publicznej, poprawy warunków zamieszkania, rozwoju osobistego i gospodarczego oraz wspierające redukcję negatywnych zjawisk społecznych; - Pozostałe 68 projekty zgłosiły NGO, instytucje publiczne (PUP) oraz prywatni inwestorzy – dot. dot. poprawy jakości przestrzeni publicznej, rozwoju osobistego i gospodarczego oraz wspierające redukcję negatywnych zjawisk społecznych. |
| <p>łącna szacowana wartość projektów: 334 176 666,17</p> | <p>łącna szacowana wartość projektów: 864 329 726,48 zł</p> |

| BIAŁY KAMIEŃ | STARY ZDRÓJ | ŚRÓDMIEŚCIE | SOBIĘCIN | NOWE MIASTO | PODGÓRZE |
|---|---|--|---|--|---|
| łącznie zgłoszono 76 projektów | łącznie zgłoszono 53 projekty | łącznie zgłoszono 204 projekty | łącznie zgłoszono 55 projektów | łącznie zgłoszono 88 projektów | łącznie zgłoszono 68 projektów |
| 43 projekty Wspólnot Mieszkaniowych | 6 projektów Wspólnot Mieszkaniowych | 110 projektów Wspólnot Mieszkaniowych | 13 projektów Wspólnot Mieszkaniowych | 42 projekty Wspólnot Mieszkaniowych | 23 projekty Wspólnot Mieszkaniowych |
| Gmina: 17 projektów podstawowych i 5 uzupełniających, np.: -Dom Pomocy Społecznej przy ul. Andersa, -Przebudowa drogi gminnej nr 116756D – ul. Ratuszowa -Poprawa efektywności energetycznej 2 budynku komunalnych (EBOiR) | Gmina: 25 projektów podstawowych i 5 uzupełniających, np.: -Poprawa efektywności energetycznej 9 budynku komunalnych (EBI i EBOiR) -Przebudowa dróg gminnych – ul. Legnicka i ul. Poczтова - Przebudowa budynku przy ul. Przywodnej na cele mieszkaniowe | Gmina: 53 projekty podstawowe i 7 uzupełniających, np.: -Poprawa efektywności energetycznej 24 budynku komunalnych w tym obiektów użyteczności publicznej (EBI i EBOiR) -Przebudowa dróg gminnych – ul. Garbarska, Limanowskiego, Matejki, Moniuszki, Młynarska, Pl. Grunwaldzki, - Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości– ul. Młynarska 29 | Gmina: 18 projektów podstawowych i 9 uzupełniających, np.: -Wymiana nawierzchni drogi w parku im. T. Kościuszki – WBP -Przebudowa dróg wojewódzkich nr 367 i 381 wraz z drogą na odcinku dzielnicy Sobiećcin („Droga Sudecka”) -termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. 1 Maja 149 w Wałbrzychu na cele mieszkaniowe, siedzibę RWS oraz filię biblioteki | Gmina: 26 projektów podstawowych i 5 uzupełniających, np.: -Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego przy ul. Staszica w Wałbrzychu -Poprawa efektywności energetycznej 23 budynku komunalnych (EBI i EBOiR) -Zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego/Chopina/ Pl. Powstańców Warszawy | Gmina: 22 projekty podstawowych i 5 uzupełniających, np.: -Poprawa efektywności energetycznej 8 budynku komunalnych (EBI i EBOiR) -Przebudowa drogi powiatowej nr 3402D – ul. Niepodległości od ul. Sikorskiego do ul. Kaszubskiej -Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Niepodległości 64 (Dom dziecka) |
| Przykłady projektów pozostałych podmiotów: -Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej – ul. Ratuszowa, Daszyńskiego (WZWiK) - Odkrywamy życie na nowo - Centrum Integracji Społecznej– RCWIP (na całym OR) | Przykłady projektów pozostałych podmiotów: -Termorenowacja budynku dydaktycznego „A”i”B” – Politechnika Wrocławska -Rewitalizacja i termomodernizacja budynku dydaktycznego Fundacji ”Szkoły Gminnej Menadżersko-Księgowej” | Przykłady projektów pozostałych podmiotów: -Budowa węzła przesiadkowego wraz infrastrukturą drogową oraz częścią usługowo handlową „Wałbrzych Centrum” -Rewitalizacja Domu Katechetycznego przy ul. Młynarskiej 16 w Wałbrzychu i utworzenie Domu Aktywności Lokalnej "Pod Aniołami" | Przykłady projektów pozostałych podmiotów: -Libertador Sp. z O.O.PARTNERZY: Fundacja "Szyb Irena,, -Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej – rejon dolnego Sobiećcina – ul. Zachodnia, E. Plater, Św. Józefa, Wschodnia, Wałbrzyskie motyle - aktywizacja osób poszukujących zmiany – FRES (na całym OR) | Przykłady projektów pozostałych podmiotów: -Remont i modernizacja zdegradowanego budynku oświatowego – Parafia Ewangelicko – Augsburgska w Wałbrzychu -Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej – ul. Staszica, pl. Konstytucji 3 Maja, Powstańców W-wy, Osiedleńców, | Przykłady projektów pozostałych podmiotów: -Centrum Aktywności Socjalnej – Fundacja Merkury; -Rewitalizacja Stacji GOPR w Wałbrzychu oraz terenów przyległych na cele społeczne; - Nie emigruję, tu zostaję – RCWIP, FRES oraz Gmina Wałbrzych (na całym OR) |

Projekty dotyczące całego obszaru rewitalizacji

(przykłady)

Dotacje celowe na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Wałbrzycha

Wieloletni program mikrograntów – wspieranie inicjatyw oddolnych, wpisujących się w realizację celów Gminnego Programu Rewitalizacji

„Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim ziemskim i wałbrzyskim grodzkim (II)” oraz „Aktywizacja osób powyżej 30 roku życia pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim ziemskim i wałbrzyskim grodzkim (II)” - Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu

Budowa doświetlaczy przejść dla pieszych – poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji -realizacja ZDKiUM

Czas na zawodowców – innowacyjne wyposażenie wałbrzyskich szkół zawodowych

GPR w kwotach

| | |
|--|-----------------------|
| Dofinansowanie ze środków polityki spójności (UE) | 235 662 250,77 |
| Dofinansowanie ze środków publicznych w ramach programów krajowych | 891 500,00 |
| Europejski Bank Inwestycyjny | 101 228 993,61 |
| Bank Gospodarstwa Krajowego | 33 634 752,93 |
| "Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju" | 70 130 000,00 |
| Wkład własny finansowany ze środków publicznych | 222 627 760,92 |
| Wkład własny finansowany ze środków prywatnych | 200 154 468,25 |
| SUMA | 864 329 726,48 |

*Kwoty w podziale na podobszary**

| | |
|---------------------|-----------------------|
| BIAŁY KAMIEŃ | 37 531 174,71 |
| STARY ZDRÓJ | 52 059 590,02 |
| ŚRÓDMIEŚCIE | 407 948 876,46 |
| SOBIĘCIN | 81 922 073,50 |
| NOWE MIASTO | 77 931 473,47 |
| PODGÓRZE | 58 642 816,70 |

**) szacunki nie obejmują projektów, które realizowane są jednocześnie na kilku podobszarach lub całym obszarze rewitalizacji*

Szacowany poziom interwencji w odniesieniu do celów GPR

| | |
|--|--|
| <p>CEL 1 Wzrost aktywności, zaradności i poczucia współodpowiedzialności wśród mieszkańców</p> | <p>71 898 364,45 PLN PROJ. PODSTAWOWE 66 621 498,97 PROJ. UZUPEŁNIAJĄCE 5 276 865,48</p> |
| <p>CEL 2 Wysoka jakość przestrzeni publicznej i poprawa warunków zamieszkania</p> | <p>589 853 843,54 PLN PROJ. PODSTAWOWE 509 693 843,54 PROJ. UZUPEŁNIAJĄCE 80 160 000,00</p> |
| <p>CEL 3 Stymulowanie rozwoju osobistego i gospodarczego</p> | <p>202 577 518,49 PLN PROJ. PODSTAWOWE 198 577 518,49 PROJ. UZUPEŁNIAJĄCE 4 000 000,00</p> |



WAŁBRZYCH
Rewitalizacja

Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego

rewitalizacja@um.walbrzych.pl

<http://rewitalizacja.walbrzych.pl/>